



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB
Setor de Licenciamento Urbanístico

CHECK LIST	
TIPO DE ARQUIVO	CARACTERÍSTICA E HABITE-SE
PDF	1. Certidão de Registro do Imóvel; OU 2. Certidão de Remembramento/Desmemb./Desdob. Averbada, quando se tratar de lotes remembrados/desmembrados/desdobrados.
PDF	(PESSOA JURÍDICA) - CNPJ (Clique aqui); OU (PESSOA FÍSICA) - RG e CPF do proprietário; Ver NOTA 01;
PDF	Certidão Negativa de Débitos Municipais - CND (Clique aqui) Art. 14, IV da LCM 52/2009 - Código de Obras/SGA.
PDF	Alvará de Construção emitido pela SEMURB SGA;
PDF	Projeto Arquitetônico, aprovado e carimbado pela SEMURB SGA;
PDF	Certidão de Endereço; (se já houver);
PDF	Documento de arrecadação municipal (DAM) referente à taxa de Carta de Habite-se, Certidão de Característica e Certidão de Endereço (se não houver), acompanhados dos seus respectivos comprovantes de pagamento;
<p>NOTA 1: Em caso de terceiros, deverá apresentar Procuração de Autorização de Representação registrada em cartório.</p> <p>NOTA 1: Quadro da ABNT NBR 12721 e sua respectiva ART (Acima de 02 (duas) casas);</p> <p>NOTA 2: Carta de Habite-se (AVCB) ou Dispensa emitido pelo Corpo de Bombeiro é exigido para RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ou USO NÃO RESIDENCIAL, dependendo da atividade e do uso adotado;</p> <p>NOTA 3: Durante o momento de Pandemia está suspensa as vistorias pelo corpo técnico da SEMURB, entretanto está sendo facultado apresentação de LAUDO de Vistoria por meio do <i>Template</i> da SEMURB disponível no <i>app iAuditor</i>, e sua respectiva ART/RRT/TRT de LAUDO para suprir essa pendência.</p> <p>NOTA 4: Durante a análise processual, novos documentos podem ser solicitados a critério da secretaria.</p> <p>NOTA 5: Os processos desta secretaria são abertos apenas de forma digital, através do sistema DataGED ou em nosso atendimento.</p>	