



PREFEITURA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

**CHECK LIST**

**CARACTERÍSTICA E HABITE-SE:**

Escritura Pública do terreno com registro no 1º Ofício de SGA;

(PESSOA JURÍDICA) - CNPJ, Contrato social, aditivos, RG e CPF do representante legal;  
(PESSOA FÍSICA) - RG e CPF do proprietário;

**Obs.:** Em caso de terceiros, deverá apresentar Procuração de Autorização de Representação registrada em cartório.

Certidão de Remembramento ou Desmembramento Averbadas, quando se tratar de lotes lembrados/desmembrados;

Certidão Negativa de Tributos Municipais específica do imóvel, expedida por menos de 30 (trinta) dias;

Alvará de construção emitido pela SEMURB SGA;

Projeto em PDF, aprovado e carimbado pela SEMURB SGA;

ART ou RRT de projeto e execução;

Quadro da ABNT (Acima de 02 (duas) casas);

Certificado de Licença, Auto de Vistoria ou Dispensa expedido pelo Corpo de Bombeiros do RN

Boleto para pagamento de Característica e Habite-se e Comprovante de pagamento;

**NOTA 1: Durante a análise processual, novos documentos podem ser solicitados a critério do analista**

**AVENIDA ENG. ROBERTO BEZERRA FREIRE Nº 1000 – SANTO ANTONIO DO  
POTENGI SÃO GONCALO DO AMARANTE – RN – CEP 59.290-000 – TEL. (84)  
3278-2509**

**[WWW.SAOGONCALO.RN.GOV.BR](http://WWW.SAOGONCALO.RN.GOV.BR)**