

1º OFÍCIO DE NOTAS
MACAÍBA/RN
HILTON SALES CHAVES - TABELÃO

Denise Máximo
Substituta
034.503.714-92

LIVRO 203
FOLHA 123



ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, PELA
FORMA ABAIXO DECLARADA:

SAIBAM, quantos esta Pública Escritura de Aditamento virem, que aos dezessete dias do mês de dezembro do ano dois mil e oito (17.12.2008), eu, **HILTON SALES CHAVES**, brasileiro, casado, Tabelião Público do Primeiro Ofício de Notas, sito à Rua Dr. Francisco da Cruz, nº 142, Centro, nesta cidade e Comarca de Macaíba, Estado do Rio Grande do Norte, pelo presente Instrumento, venho ADITAR como aditado tem, à Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de APARECIDA SIMÕES PEREIRA, lavrada nas Notas deste 1º Ofício de Macaíba/RN, no Livro nº 199, fls. 177/180, datada de 06.06.2008, que compareceram como Outorgantes e reciprocamente Outorgados, os Srs. **CARLOS ANTÔNIO PINHEIRO BORGES** e sua esposa **SHEILA MARIA PEIXOTO DE LIMA BORGES**, **ROBERTO NEY PINHEIRO BORGES** e sua esposa **ELIANE CABRAL DE MEDEIROS BORGES**, **JOSÉ PINHEIRO BORGES NETO** e **EDSON NEY PINHEIRO BORGES** e sua esposa **MICHELLINE ISABELLE RIBEIRO DE LIMA BORGES**, todos identificados e qualificados; Que este aditamento, tem como objetivo confirmar o valor atribuído aos imóveis inventariados, ou seja, de R\$ 1.487.135,00 (hum milhão, quatrocentos e oitenta e sete mil e cento e trinta e cinco reais), bem como, confirmar e esclarecer que me foi apresentado o comprovante do Recolhimento do Imposto de Transmissão "CAUSA-MORTIS", na importância de R\$ 44.614,05 (quarenta e quatro mil, seiscentos e quatorze reais e cinco centavos), recolhidos aos cofres da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado do Rio Grande do Norte, processo nº 483/2008, em 28/07/2008, através do Banco do Brasil S/A, conforme se vê da autenticação mecânica aposta na Guia de Recolhimento - 354625; sendo que os valores atribuídos aos bens: **a) Uma propriedade rural localizada em Utinga, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 176.141.253.804, município de São Gonçalo do Amarante/RN, com uma área de 156,0 Há, limitando-se: ao Norte, com a estrada que liga Utinga à Igreja Nova, medindo 700,00 metros; Sul, com a estrada que liga Igreja Nova à Bela Vista, medindo 505,00 metros; Leste, com Carlos Fernandes Mota e Irineu Raimundo de Souza, medindo 2.500,00 metros, e ao Oeste, com o Espólio de Manoel Coelho de Mora, herdeiros e sucessores, medindo 2.680,00 metros, e veio ao domínio do Espólio, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 43, às fls. 138vº/140vº, registrada nas notas do referido cartório, no Livro "2" Registro Geral, sob o nº **R.2-8.757**, referente à matrícula **8.757**, em data de 30/06/1987; avaliada em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), cujo imóvel HAVERÁ em condomínio aos herdeiros - **CARLOS****

Denise Máximo
Siqueira
02.07.1987

OFÍCIO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE
MACAÍBA/RN



LIVRO 203
FOLHA 123

ANTONIO PINHEIRO BORGES e esposa SHEILA MARIA PEIXOTO DE LIMA BORGES, brasileiros, casados, comerciante e funcionária pública, inscritos nos CPF/MF sob nºs 322.527.734-72 e 455.269.314-04, portadores das Cédulas de Identidades nºs 000.452.726-SSP/RN e 000.765.747-SSP/RN, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Nair Mesquita, nº 30-A, Centro, Macaíba/RN; ROBERTO NEY PINHEIRO BORGES e sua esposa ELIANE CABRAL DE MEDEIROS BORGES, brasileiros, casados, advogado e autônoma, inscritos nos CPF/MF sob nºs 455.305.804-91 e 751.161.974-68, portadores das Cédulas de Identidades nºs 662.359-SSP/RN e 1.104.663-SSP/RN, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Nair Mesquita, nº 30, Centro, Macaíba/RN e EDSON NEY PINHEIRO BORGES e sua esposa MICHELLINE ISABELLE RIBEIRO DE LIMA BORGES, brasileiros, casados, médico e enfermeira, inscritos nos CPF/MF sob nºs 429.668.174-53 e 812.896.004-06, portadores das Cédulas de Identidades nºs 739.695-SSP/RN e 001.138.993-SSP/RN, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Macaíba/RN.

b) Uma propriedade rural localizada em Utinga, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 176.141.005.916-3, denominada "SORRENTO", município de São Gonçalo do Amarante/RN, com uma área de 124,73 Há, limitando-se: ao Norte, com a estrada de Alagadiço, medindo 94,60 metros + 438,00 metros + 208,90 metros; ao Sul, com partes das propriedades denominadas de Fazenda Pinheiro e Brasa Mundo, medindo 489,00 metros + 474,00 metros; ao Leste, com o Sr. Maninho, medindo 631,60 metros + 500,00 metros + 467,60 metros; e, ao Oeste, com a estrada Macaíba/Igreja Nova, medindo 32,40 metros + 157,00 metros + 161,00 metros + 62,00 metros + 322,50 metros; e, veio ao domínio do Espólio, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 41, às fls. 188vº/190vº, registrada em notas do referido Cartório, no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.2-8.615, referente a matrícula 8.615, em data de 20/01/1987; avaliada em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), cujo imóvel HAVERÁ em condomínio aos herdeiros - JOSÉ PINHEIRO BORGES NETO, brasileiro, separado, consensualmente, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 261.765.994-15 e portador da Cédula de Identidade nº 896.975-SSP/GO, residente e domiciliado na Rua Nair Mesquita, nº 36, Centro, Macaíba/RN; CARLOS ANTÔNIO PINHEIRO BORGES e esposa SHEILA MARIA PEIXOTO DE LIMA BORGES, brasileiros, casados, comerciante e funcionária pública, inscritos nos CPF/MF sob nºs 322.527.734-72 e 455.269.314-04, portadores das Cédulas de Identidades nºs 000.452.726-SSP/RN e 000.765.747-SSP/RN, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Nair Mesquita, nº 30-A, Centro, Macaíba/RN; ROBERTO NEY

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

Tabela de Registro Geral de Imóveis,
 Documentos e Pessoas Jurídicas

Rel. Vinicius Digenes
 Tabelião Titular

Denise Máximo
 Substituta

Rua Cel. Estevam Moura, 238 - Centro - Fone: (84) 3278-2914
 Rua Cel. Estevam Moura, 238 - Centro - Fone: (84) 3278-2914



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS
 Rua Cel. Estevam Moura, 238 - Centro
 São Gonçalo do Amarante - RN

REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

Prenotada no Protocolo 1-L,
 sob o número de ordem 24.577, fls. 072v
 REGISTRADA no Livro nº "2" de RG sob nº
Av.05, lançada na M-8.757 e; Av.07, lançada na
M-8.615.

Em data de 23 de abril de 2009.

Denise Máximo
 Oficial do Registro Geral de Imóveis

Certifico que o presente Registro, refere-se
 a Escritura Pública de Aditamento, lavrada
 nas Notas do Primeiro Ofício da Comarca de
 Macaíba/RN, no Livro 203, fls. 123/123v, em
 data de 17/12/2008. Dou fé. O Oficial.

Denise Máximo
 Denise Máximo
 Substituta
 034.509.714-92

1º OFÍCIO DE NOTAS
 São Gonçalo do Amarante - RN

Rel. Vinicius Digenes
 Tabelião/Oficial Titular
 007.497.589-23
 Denise Máximo
 Substituta
 034.509.714-92

Rua Cel. Estevam Moura, 238 - Centro - CEP 59.290-000
 Fone/Fax (0xx84) 3278-2914

ATO REGISTRAL Nº 098257
 ATO REGISTRAL Nº 098256