



PREFEITURA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

CHECK LIST

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:

1. Escritura Pública do terreno com registro no 1º Ofício de SGA ou;
2. Contrato de Compra e Venda acompanhado do Termo de Quitação ou;
3. Contrato de Compra e Venda acompanhado da Autorização para Construir.

Obs.: Em caso de lotes ainda não remembrados/desmembrados será exigido a certidão de remembramento/desmembramento ou protocolo de entrada destes emitido pela SEMURB/SGA;

(PESSOA JURÍDICA) - CNPJ, Contrato social, aditivos, RG e CPF do representante legal;
(PESSOA FÍSICA) - RG e CPF do proprietário;

Obs.: Em caso de terceiros, deverá apresentar Procuração de Autorização de Representação registrada em cartório.

Certidão Negativa de Tributos Municipais específica do imóvel, expedida por menos de 30 (trinta) dias;

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de Projeto e Execução registrada no CREA/RN ou CAU/RN;

Parecer de Viabilidade Técnica e Projeto Hidrossanitário carimbado e aprovado, ambos pelo SAAE ou CAERN;

Memorial Descritivo somente para imóveis com áreas construídas maiores que 80,00 m².

Projeto Arquitetônico, sendo em dois formatos:

- 1- Em PDF na prancha padrão disponível pelo site da SEMURB com os dados do Responsável Técnico e do proprietário e;
- 2- Em arquivo formato DWG.

Obs.: Em casos de USO NÃO RESIDENCIAL OU RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, as exigências de Certificado de Licença, Auto de Vistoria ou Dispensas deverão obedecer a classificação de risco, conforme determinação do Corpo de Bombeiros do RN;

Boleto para pagamento de alvará de construção e Comprovante de pagamento;

NOTA 1: Para Residencial Multifamiliar a partir de 10 unidades (condomínio) e imóveis que sejam caracterizados por outro tipo de categoria que diferenciem de residências unifamiliares (edifício, bloco de apartamento etc), para ambos, será exigido a Licença Ambiental;

NOTA 2: Para usos e atividades que necessitem de licença ambiental será exigido também a Licença de Instalação (LI);

NOTA 3: Durante a análise processual, novos documentos podem ser solicitados a critério do analista.

AVENIDA ENG. ROBERTO BEZERRA FREIRE Nº 1000 – SANTO ANTONIO DO POTENGI
SÃO GONCALO DO AMARANTE – RN – CEP 59.290-000 – TEL. (84) 3278-2509

WWW.SAOGONCALO.RN.GOV.BR