

**CHECK LIST PARA IMOVÉIS UNIFAMILIARES**

**1ª ETAPA: CONSULTA PRÉVIA PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

(PESSOA JURÍDICA) - CNPJ, Contrato social, aditivos, RG e CPF do representante legal;  
(PESSOA FÍSICA) - RG e CPF do proprietário;

**Obs.:** Em caso de terceiros, deverá apresentar Procuração de Autorização de Representação registrada em cartório

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de Projeto e Execução registrada no CREA/RN ou CAU/RN;

Projeto Arquitetônico, sendo em dois formatos:

- 1- Em PDF em prancha padrão disponível pelo site da SEMURB com os dados do Responsável Técnico e do Proprietário;
- 2- E arquivo formato DWG.

Memorial Descritivo somente para imóveis com áreas construídas maiores que 80,00m<sup>2</sup>;

**NOTA 1: Durante a análise processual, novos documentos podem ser solicitados a critério do analista.**

**NOTA 2: Após autorizado, os projetos só poderão contemplar os lotes que apresentem a mesma situação.**

**(Ex.: Só esquina ou só meio de quadra e de mesmas dimensões)**

**NOTA 3: O projeto aprovado na Consulta Prévia terá validade de 01 (um) ano.**

**2ª ETAPA: ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:**

1. Escritura Pública do terreno com registro no 1º Ofício de SGA ou;
2. Contrato de compra e venda acompanhado do termo de quitação ou;
3. Contrato de compra e venda acompanhado da autorização para construir.

**Obs.:** Em caso de lotes ainda não remembrados/desmembrados será exigido a certidão de remembramento/desmembramento ou protocolo de entrada destes emitido pela SEMURB/SGA;

Certidão Negativa de Tributos Municipais específica do imóvel, expedida por menos de 30 (trinta) dias;

Memorial Descritivo (para construções com área acima de 80,00m<sup>2</sup>);

Parecer de Viabilidade Técnica e Projeto Hidrossanitário carimbado e aprovado, ambos pelo SAAE ou CAERN

Projeto em PDF, aprovado e carimbado na Consulta Prévia.

Boleto para pagamento de Característica e Habite-se e Comprovante de pagamento;

**NOTA 1: Durante a análise processual, novos documentos podem ser solicitados a critério do analista.**

**NOTA 2: Fazer referência da “Consulta Prévia para Alvará de Construção” a ser utilizado no processo do respectivo alvará.**

**3ª ETAPA: CARACTERÍSTICA E HABITE-SE:**

Escritura Pública do terreno com registro no 1º Ofício de SGA;

Certidão Negativa de Tributos Municipais específica do imóvel, expedida por menos de 30 (trinta) dias;

Quadro da ABNT (Acima de 02 (duas) casas);

Boleto para pagamento de característica e habite-se e Comprovante de pagamento;

**NOTA 2: Durante a análise processual, novos documentos podem ser solicitados a critério do analista**

**AVENIDA ENG. ROBERTO BEZERRA FREIRE Nº 1000 – SANTO ANTONIO DO POTENGI**

**SÃO GONÇALO DO AMARANTE – RN – CEP 59.290-000 – TEL. (84) 3278-2509**

**[WWW.SAOGONCALO.RN.GOV.BR](http://WWW.SAOGONCALO.RN.GOV.BR)**